एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.

कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी – 66, जी – ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. दूरध्वनी : 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली – 110019.
ई–मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769]** (**''सुरक्षित कर्जदार''**) तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **31.08.2026** रोजी **संध्याकाळी 05.00 ते 06.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. HLAPLOW00265045** साठी **रु. 4,62,06,878/- (रुपये चार कोटी बासष्ठ लाख सहा हजार आठशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **08.07.2026** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **09.07.2026** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **विपुल हिमतलाल शाह, दक्षा विपुल शाह आणि शाम मुरारी विपुल उर्फ मुरारी विपुल शाह** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HLAPLOW00265045**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (**''एससीएल''**) (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.03.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. (**''आयएआरसीएल''**) ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक **V010OXVIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **30.11.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे. याशिवाय, नमूद कर्ज खाते आता **एसीआरई–102–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लिमिटेड यांनी दिनांक **23.06.2025** रोजी झालेल्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई–180–ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून काम करणाऱ्या सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्यांच्या नावे नियुक्त केले आहे.

स्थावर मालमत्तेच्या लिलावासाठी प्रत्येक मालमत्तेच्या विरुद्ध खाली दर्शवल्याप्रमाणे एर्नेस्ट मनी डिपॉझिटसह राखीव किंमत (**''ईएमडी''**) म्हणजेच राखीव किंमतीच्या 10% आहे:

सर्व्हे क्र.	मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत (रुपयांत)	एर्नेस्ट मनी डिपॉझिट (राखीव किंमतीचे 10%)
1.	फ्लॅट क्र. 602, सहावा मजला, नंदलाल सीएचएसएल, आरएम भट्टड रोड, टी.पी.एस.–III, गाव शिंपोली, रिद्धी पॅलेस, एस.व्ही. रोड, गाव शिनपावली, बोरीवली, मुंबई, महाराष्ट्र – 400092.	रू. 78,00,000/- (रूपये अठ्ठ्याहत्तर लाख फक्त)	रू. 7,80,000/- (रूपये सात लाख ऐंशी हजार फक्त)
2.	फ्लॅट क्र. 603, सहावा मजला, नंदलाल सीएचएसएल, आरएम भट्टड रोड, टी.पी.एस.–III, गाव शिंपोली, रिद्धी पॅलेस, एस.व्ही. रोड, गाव शिनपावली, बोरीवली, मुंबई, महाराष्ट्र – 400092.	रू. 1,84,00,000/- (रूपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख फक्त)	रू. 18,40,000/- (रूपये अठरा लाख चाळीस हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र. 1

404 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचे क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 602, सहाव्या मजल्यावर, नंदलाल सीएचएसएल, रिद्धी पॅलेस, शिनपालवी गावाचा बिअरिंग सीटीएस क्रमांक 63/1 च्या 800.10 चौरस मिटर्स मोजमाप क्षेत्राच्या सर्व खंड आणि भूभागावर बांधलेले, तालुका बोरीवली, एफ. पी. क्र. 680–सी, बोरीवलीमध्ये टी.पी.एस.–III, 1 ला टीपीएस रोड येथे स्थित, एस.व्ही. रोडवर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई – 400092, महाराष्ट्र.

मालमत्ता क्र. 2

944 चौरस फूट (कार्पेट क्षेत्र) मोजमापाचे क्षेत्र असलेला फ्लॅट क्र. 603, सहाव्या मजल्यावर, नंदलाल सीएचएसएल, रिद्धी पॅलेस, शिनपालवी गावाचा बिअरिंग सीटीएस क्रमांक 63/1 च्या 800.10 चौरस मिटर्स मोजमाप क्षेत्राच्या सर्व खंड आणि भूभागावर बांधलेले, तालुका बोरीवली, एफ.पी. क्र. 680–सी, बोरीवलीमध्ये टी.पी.एस.–III, 1 ला टीपीएस रोड येथे स्थित, एस.व्ही. रोडवर, बोरीवली (पश्चिम), मुंबई – 400092, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

सही/–
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई–180–ट्रस्ट चे ट्रस्टी

तारीख : 10.08.2026
स्थळ : मुंबई

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 1800-209-2989, ई–मेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.

SOLID STONE COMPANY LIMITED

Regd. Office : 1501, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai - 400021
CIN : L26960MH1990PLC056449 Website : www.solid-stone.com

Extract of Consolidated Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 Rs. in Lakhs (Except EPS)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30/06/2026 (Unaudited)	Quarter Ended 31/03/2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30/06/2025 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)
1	Total Revenue from operations (Net)	502.92	905.89	567.44	2,573.53
2	Net Profit/(loss) for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	6.20	49.69	5.93	82.65
3	Net Profit/(loss) for the period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items and share of Associates)	6.16	50.66	5.23	82.57
4	Net Profit/(loss) for the period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	4.08	29.77	4.38	50.13
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	4.23	38.73	1.59	50.71
6	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10/-)	538.00	538.00	538.00	538.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-		-	1,751.17
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (EPS) (Not Annualised)	0.08	0.55	0.08	0.93

Key Numbers of Standalone Unaudited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2026 Rs. in Lakhs (Except EPS)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended 30/06/2026 (Unaudited)	Quarter Ended 31/03/2026 (Unaudited)	Quarter Ended 30/06/2025 (Unaudited)	Year Ended 31/03/2026 (Audited)
1	Revenue from operations (Net)	502.92	905.89	567.44	2,573.53
2	Profit/(loss) before tax	6.20	49.69	5.93	82.65
3	Profit/(loss) after tax	4.12	28.80	5.08	50.21

Notes :
1. The above Standalone and Consolidated results were reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 13.08.2026
2. The above is extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing & Other Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Financial Results are available on the Stock Exchange Website www.bseindia.com and Company's website www.solid-stone.com

For SOLID STONE COMPANY LIMITED
SD/-
Milan B. Khakhar
Chairman and Managing Director
DIN : 00394065

Place : MUMBAI
Date : 13/08/2026

जाहिर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, माझे अशील **श्रीमती निर्मला रघुनाथ भोईर व श्रीमती चंद्रभागा भगवान म्हात्रे, यांचा भाऊ श्री. केसरीनाथ दादू म्हात्रे** याने दिनांक ०३ ऑगस्ट २०२६ रोजी दैनिक नवशक्ती या वर्तमानपत्रात दिलेल्या जाहीर सूचनेस माझ्या अशीलांची हरकत असून याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करतो की माझ्या अशीलांचे वडील **कै. दादू पांडुरंग म्हात्रे.** ह्यांची ही स्वकष्टार्जित मिळकत असून त्यांचा **भाऊ श्री. केसरीनाथ दादू म्हात्रे** व त्याची दोन्ही मुले **जयंत केसरीनाथ म्हात्रे व दर्शन केसरीनाथ म्हात्रे** या तिघांनी संगनमत करून बनावट दस्ताऐवज करून आमची फसवणूक केलेली आहे, त्यांच्या विरुद्ध फौजदारी दावा क्रमांक आरसीसी / ०००१७२० / २०१९ (RCC/ 0001720 / 2019) व दिवाणी दावा क्रमांक आरसीएस / ००००२४७ / २०१९ (RCS / 0000247 / 2019) ठाणे येथील जिल्हा न्यायालयात चालू आहेत. तरी देखील जाणीवपूर्वक त्यांनी सदर मालमत्ता विक्रीस काढली आहे, तरी याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचित करीत आहोत. की आपण कुठल्याही प्रकारचा खरेदी किंवा भागीदारीत अथवा विकास करण्याचा व्यवहार या जागेबाबत करू नये. सदर जाहिर सूचनेस हरकत असल्यास माझे कार्यालय **नंबर ४/A, पहिला माळा, आशा को-ओप हौसिंग सोसायटी, चरई, मखमली तलाव, ठाणे पश्चिम - ४००६०१,** (मोबाईल क्रमांक - ९८६७३११४८८/९४२३३३१२८२) या पत्तावर संपर्क साधावा.

दावा मिळकत परिशिष्ट

खालीलप्रमाणे सर्व त्या भाग व विभाग स्वरूपातील कृषी जमिनीतील अविभाजीत हिस्सा

क्र.	गांव	जुना सर्वे नंबर	नवीन सर्वे नंबर	हिस्सा क्रमांक	७/१२ उताऱ्या नुसार क्षेत्रफळ चौरस मीटर	जाहिर सूचणे मधील मालकां चे क्षेत्रफळ चौरस मीटर
१	मुर्धे	३२	७७	१	५६१०	३२१०

सदर जमीन तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, मीरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत तसेच उपनिबंधक, ठाणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते.

स्थळ- ठाणे
दिनांक- १४/०८/२०२६

श्री. एस. पी. चव्हाण
अधिवक्ता उच्च न्यायालय

प्रपत्र क्र. ३ [नियम–१३(१)(ए)पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी १)

२रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, मुंबई – ४०० ००५.

खटला क्र.: ओए/२४०/२०२५

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप–नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स.

स्टेट बँक ऑफ इंडिया
विरुद्ध नि. क्र.: १५
मुंबादेवी क्रिएशन

प्रति,
(१) **मुंबादेवी क्रिएशन** डी/डब्ल्यू/एस/ओ- रश्मी २०१, वर्धमान हाईट्स, २रा मजला, भिवंडी अंजूरफाटा, कामतघर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ३०२, मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र.

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/२४०/२०२५** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २५/०६/२०२६ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु. ५३८४५९६/–** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत:–
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या **तीस दिवसांत** कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला २५/०९/२०२६ **रोजी स. ११:३० वा.** लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व **रजिस्ट्रार**समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते, आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिनांक: १८/०७/२०२६ रोजी दिले.

शिक्का

समन्स जारी करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
सही/– रजिस्ट्रार
मुंबई, डी.आर.टी. I, मुंबई

बालु फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड

सीआयएन : एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३
५०६, ५वा मजला, इम्पीरियल पॅलेस, ४५ तेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६९
ईमेल आयडी : compliance@baluindustries.com, वेबसाईट : www.baluindustries.com

३० जून, २०२६ रोजी संपलेली तिमाहीसाठी एकत्रित अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा उतारा

अ. क्र.	तपशिल	एकत्रित (रक्कम लाखांमध्ये) संपलेली तिमाही ३०.०६.२०२६ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२०२६ लेखापरिक्षित	३०.०६.२०२५ अलेखापरिक्षित	संपलेले वर्ष ३१.०३.२०२६ लेखापरिक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३०,४५७.९६	२८,७०२.९३	२३,४८७.८९	११४,०२८.६६
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबींपूर्वी#)	८,०७२.७९	७,५४२.०९	७,००३.८८	३०,६०४.६४
३	कर पूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीं पश्चात#)	८,०७२.७९	७,५४२.०९	७,००३.८८	३०,६०४.६४
४	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्य साधारण बाबीं पश्चात#)	६,६०८.८२	६,५७३.६६	५,७०२.६९	२५,८८९.०६
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी नफा/(तोटा) (करोत्तर) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) समाविष्टीत)	६,६६७.२१	७,४४२.०२	५,६८५.७२	२७,३६४.२७
६	समभाग भांडवल	१२,१३९.१९	१२,१३९.१९	११,३९९.१९	१२,१३९.१९
७	इतर इक्विटी				१४७,३१३.०३
८	प्रति समभाग प्राप्ती (खंडीत आणि अखंडीत कामकाजासाठी)–				
	१. मूलभूत :	५.४९	६.३५	५.०४	२३.९०
	२. सौम्यिकृत :	५.४९	६.३५	४.८९	२३.९०
टीप : १ रेग्युलेशन ४७(१)(बी)ला अनुसरून अलिप्त वित्तीय निष्कर्षांवर अतिरिक्त माहिती					
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	१७,७७८.१७	१८,२८६.२०	१५,२०६.६०	६८,०७१.६१
२	कालावधीकरिता करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	५,२४२.९६	५,४७३.१४	४,७०५.५०	२०,०३६.३५
३	करोत्तर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा)	३,७७८.९९	४,५०४.७१	३,४०४.३१	१५,३२०.७७

टीप :
१. वरील वित्तीय निष्कर्ष हे १२ ऑगस्ट, २०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या सभेत लेखापरिक्षण समितीद्वारे पुनर्विलोकीत आणि शिफारस करण्यात आले आणि संचालक मंडळाद्वारे मंजुर आणि अभिलिखित करण्यात आले.
२. सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत आवश्यक नुसार मर्यादित पुनर्विलोकन कंपनीच्या लेखापरिक्षकांद्वारे पूर्ण करण्यात आले आहे
ए) वरील माहिती सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजमध्ये दाखल केलेल्या तिमाही निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज आणि सूचीबध्द मंडळाची वेबसाइट म्हणजेच www.bseindia.com, www.nseindia.com आणि www.baluindustries.com वर उपलब्ध आहे.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२६

बालु फोर्ज इंडस्ट्रिज लिमिटेड
सही/–
जसपालसिंग चांडोक
व्यवस्थापकीय संचालक
डीआयएन : ००८१३२१८

Neelkanth Rock-Minerals Limited

(CIN: L14219RJ1988PLC062162)
Registered Office: Flat No. 606, Scheme Chopasani Jagir, Khasra No. 175/74, Plot No. 15/16, Jodhpur - 342001, Rajasthan, India.
Contact No.: +91 0291 2631839 | **Email ID:** info@neelrock.com | **Website:** www.neelrock.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors **("IDC")** on the Open Offer to the Public Shareholders of Neelkanth Rock-Minerals Limited **("Neelkanth"/"Target Company")** under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto **("SEBI (SAST) Regulations, 2011")**

1)	Date	August 13, 2026
2)	Name of the Target Company **("TC")**	Neelkanth Rock-Minerals Limited
3)	Details of the Open Offer pertaining to Target Company	The Open Offer is made by the Acquirer in terms of Regulations 3(1) and 4 of SEBI (SAST) Regulations, 2011 for acquisition of up to 13,11,362 fully paid-up equity shares having face value of ₹ 10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of the Target Company at a price of ₹ 19.40 per Equity Share from the Eligible Equity Shareholders of the Target Company in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
4)	Name of the Acquirer	Mr. Sesha Sai Nikhil Chintalapati **("Acquirer")**
5)	Name of the Manager to the Offer	Mark Corporate Advisors Private Limited (SEBI Reg. No.: INM000012128)
6)	Members of the Committee of Independent Directors	1. Mr. Javerilal Nahar (DIN: 11279186) : Chairman 2. Mr. Sumit Chhajer (DIN: 05187764) : Member
7)	IDC Member's relationship with the TC (Director, equity shares owned, any other contract/relationship), if any	IDC members are Independent Directors on the Board of the Target Company. They do not have any Equity holding in the Target Company. They have neither entered into any other contract nor have other relationship with the Target Company.
8)	Trading in the equity shares/other securities of the TC by IDC Members	None of the members of the IDC have traded in any of the Equity Shares/ securities of the Target Company during the: (a) 12 months period preceding the date of the PA; and (b) period from the date of the PA and till the date of this recommendation.
9)	IDC Member's relationship with the Acquirer (Director, equity shares owned, any other contract/ relationship), if any	None of the IDC members have any contract / relationship with the Acquirer.
10)	Trading in the Equity Shares/other securities of the Acquirer by IDC Members	Not Applicable
11)	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	Based on a review of the relevant information (as set out in the summary of reasons for recommendation below), the IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹ 19.40 per Equity Share is in accordance with the applicable regulations being SEBI (SAST) Regulations 2011 and accordingly, is fair and reasonable.
12)	Summary of reasons for recommendation	IDC has taken into consideration the following for making the recommendation: IDC has reviewed (a) The Public Announcement **("PA")** dated June 06, 2026 in connection with the Offer issued on behalf of the Acquirer; (b) The Detailed Public Statement **("DPS")** dated June 12, 2026; and (c) The Letter of Offer **("LoF")** dated August 05, 2026. Based on the review of PA, DPS and LoF, the IDC is of the opinion that the Offer Price of 19.40 per equity share for public shareholders offered by the Acquirer (more than the highest price amongst the selective criteria mentioned under Justification of Offer Price) is in line with the regulation prescribed by SEBI under the Regulations and prima facie appears to be justified. However, the Public Shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter.
13)	Disclosure of Voting Pattern of IDC	The recommendations were unanimously approved by the members of the IDC present at the meeting held on August 13, 2026.
14)	Details of Independent Advisors, if any	None
15)	Any other matter(s) to be highlighted	None

To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

For and on behalf of
The Committee of Independent Directors of
Neelkanth Rock-Minerals Limited
Sd/-

Javerilal Nahar
Chairman-IDC
(DIN: 11279186)

Date: August 13, 2026
Place: Mumbai

सिनर्जी ग्रीन इंडस्ट्रीज् लिमीटेड

SYNERGY GREEN INDUSTRIES LTD

CIN : L27100PN2010PLC137493
३९२ ई वॉर्ड, शाहूपुरी, असेंब्ली रोड, कोल्हापूर ४१६००१ दूरध्वनी क्र. ०२३१ २६५८३७५.
वेबसाईट : www.synergygreenind.com ई मेल : nmm@synergygreenind.com

३० जून २०२६ रोजी संपलेल्या तीन महिन्यांसाठीच्या अलेखापरिक्षीत आर्थिक निष्कर्षांच्या स्टेटमेंटचा उतारा

(प्रति शेअर कमाई डेटा वगळता लाखांमध्ये)

अ. क्र.	तपशील	स्वतंत्र तिमाही अखेर ३०/०६/२०२६ (ऑडिट न केलेले)	३१/०३/२०२६ (ऑडिट केलेले)	३०/०६/२०२५ (ऑडिट न केलेले)	वर्ष अखेर ३१/०३/२०२६ (ऑडिट केलेले)	एकत्रित तिमाही अखेर ३०/०६/२०२६ (ऑडिट न केलेले)	३१/०३/२०२६ (ऑडिट केलेले)	३०/०६/२०२५ (ऑडिट न केलेले)	वर्ष अखेर ३१/०३/२०२६ (ऑडिट केलेले)
१	परिचलनातून एकूण उत्पन्न	७,५७१.२९	१२,३४४.९५	८,५३७.८५	३७,६३७.३६	७,५७१.२९	१२,३४४.९५	८,५३७.८५	३७,६३७.३६
२	कालावधीकरता निव्वळ नफा/(तोटा) (करपूर्व आणि अपवादात्मक बाबीपूर्वी)	(१,०६८.८५)	३२.४४	५१३.२१	८२०.७०	(१,०६८.९५)	३२.२६	५१३.२१	८२०.५२
३	कालावधीकरता करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(१,०६८.८५)	३१.२०	५१३.२१	७५५.२८	(१,०६८.९५)	३१.०२	५१३.२१	७५५.१०
४	कालावधीकरता करपश्चात निव्वळ नफा /(तोटा) (अपवादात्मक बाबीपश्चात)	(१,०१०.८८)	४०.९२	३३७.७१	४६५.८३	(१,०१०.९८)	४०.७४	३३७.७१	४६५.६५
५	कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा / (तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश)	(१,०२८.५७)	६३.४७	३४२.०१	५०२.३८	(१,०२८.६७)	६३.२९	३४२.०१	५०२.२०
६	समभाग भांडवल	१,५५३.५०	१,५५३.५०	१,५५४.३०	१,५५३.५०	१,५५३.५०	१,५५३.५०	१,५५४.३०	१,५५३.५०
७	इतर इक्विटी पुनर्मूल्यांकन उपलब्ध वगळून	--	--	--	९,५५५.२०	--	--	--	९,५५५.०३
८	प्रति समभाग मिळकत (दर्शनीमूल्य १०/- च्या मूल्याप्रमाणे) (खंडित आणि अखंडित प्रचालनासाठी) १) मूलभूत : २) सौम्यिकृत :	(६.५१)	०.२६	२.१७	३.००	(६.५१)	०.२६	२.१७	३.००

टीप :
१. कंपनी केवळ एकाच क्षेत्रात (Segment) कार्यरत आहे, म्हणजेच 'मेटल कास्टिंग्जचे उत्पादन' (Manufacturing of Metal Castings).
२. वरील आर्थिक निष्कर्ष कंपन्या (भारतीय लेखा मानक) नियम, २०१५ (Ind AS-34 अंतरिम वित्तीय अहवाल) च्या तरतुदींनुसार तयार करण्यात आले आहेत, जे कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केलेले आहेत. तसेच हे निष्कर्ष भारतात स्वीकारल्या जाणाऱ्या इतर लेखा पद्धती व धोरणांनुसार आहेत आणि SEBI (LODR) नियमन २०१५ च्या सुधारित नियमन ३३ च्या सादरीकरण व प्रकटीकरण (Disclosure) आवश्यकतांचे पालन करतात.
३. वरील निष्कर्षांचे पुनरावलोकन आणि शिफारस ऑडिट कमिटीने केली असून, **१३ ऑगस्ट २०२६ रोजी** झालेल्या कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या (Board of Directors) बैठकीत त्यास मंजुरी देण्यात आली आहे. तसेच कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांद्वारे (Statutory Auditors) त्याचे मर्यादित पुनरावलोकन (Limited Review) पूर्ण करण्यात आले आहे.
४. भारत सरकारने **२१ नोव्हेंबर २०२५ रोजी** विद्यमान कामगार कायद्यांचे एकत्रीकरण करून चार कामगार कायदे ('नवीन कामगार संहिता') अधिसूचित केले होते. Ind AS १९ नुसार, वैधानिक दुरुस्तीमुळे कर्मचारी लाभ योजनांमध्ये झालेल्या बदलांना योजना दुरुस्ती (Plan Amendments) म्हणून गृहीत धरण्यात आले, ज्यासाठी नफा आणि तोटा पत्रकामध्ये तातडीने मान्यता देणे आवश्यक होते. कंपनीने या बदलांच्या आर्थिक प्रभावाचे मूल्यांकन केले होते, ज्याचा परिणाम मागील सेवा खर्चामुळे (Past service cost) ग्रॅच्युइटी दायित्वामध्ये **रु. ५६.५५ लाख** आणि रजा दायित्वामध्ये (Leave liability) **रु. ८.८७ लाख** वाढ झाली. नवीन कायद्याच्या अंमलबजावणीमुळे झालेला हा प्रभाव आवर्ती नसलेल्या (Non-recurring) स्वरूपाचा असल्याने, कंपनीने ही वाढीव रक्कम **३१ मार्च २०२६ रोजी** संपलेल्या वर्षाच्या नफा आणि तोटा पत्रकात 'असाधारण बाब' (Excetional Item) म्हणून 'नवीन कामगार संहितेचा प्रभाव' अंतर्गत सादर केली होती.
५. भागधारकांनी (Shareholders) **२२ एप्रिल २०२५ रोजी** कर्मचारी स्टॉक ऑप्शन प्लॅन (ESOP) मंजूर केला होता. ESOP चा उद्देश कर्मचाऱ्यांना पुरस्कृत करणे, त्यांचे हित कंपनीच्या यशाशी जोडणे आणि त्यांचे मनोबल व टिकून राहण्याची क्षमता सुधारणे हा आहे. कंपनीने **२१ ऑगस्ट २०२५ रोजी** NRC द्वारे मंजूर केलेल्या २२९८० पर्यायांसाठी कर्मचाऱ्यांना व्हेस्टिंग कालावधीनंतर **रु. ७०/– प्रति शेअर** या पूर्व–निर्धारित किंमतीवर शेअर्स खरेदी करण्याचा अधिकार देण्याचा निर्णय घेतला. त्यानुसार कर्मचाऱ्यांना ऑफर लेटर्स जारी करण्यात आले असून या योजनेच्या अंमलबजावणीसाठी एक स्वतंत्र ESOP ट्रस्ट स्थापन करण्यात आला आहे.
कंपनीने कर्मचारी स्टॉक ऑप्शन प्लॅन २०२५ अंतर्गत कर्मचाऱ्यांना शेअर्सचे वाटप करण्यासाठी 'सिनर्जी ग्रीन इंडस्ट्रीज लिमिटेड ईएसओपी ट्रस्ट' ('ईएसओपी ट्रस्ट') तयार केला आहे. कंपनीने ईएसओपी ट्रस्टला स्वतःचाच एक विस्तार मानले आहे. **३१ मार्च २०२६** पर्यंत, ESOP ट्रस्टने खुल्या बाजारातून ८,००० इक्विटी शेअर्स खरेदी केले आहेत, ज्यांना कंपनीने ट्रेझरी शेअर्स (Treasury Shares) म्हणून गृहीत धरले आहे. पेड–अप इक्विटी शेअर कॅपिटलमधून ट्रेझरी शेअर्सची रक्कम वजा करून ती दर्शवली गेली आहे, आणि प्रति शेअर मूलभूत आणि सौम्यीकृत कमाई (Basic and Diluted EPS) मोजताना, ट्रस्टकडे असलेल्या इक्विटी शेअर्सची भारित सरासरी संख्या (Weighted average number) कमी करण्यात आली आहे.
६. **३१ मार्च २०२६ रोजी** संपलेल्या तिमाहीचे आकडे हे संपूर्ण आर्थिक वर्ष २०२५–२०२६ च्या लेखापरीक्षित (Audited) आकड्यांमधील आणि **३१ डिसेंबर २०२५ रोजी** संपलेल्या तिसऱ्या तिमाहीपर्यंतच्या प्रकाशित अनपेक्षित (Unaudited) वर्षाच्या आकड्यांमधील संतुलित आकडे (Balancing figures) आहेत.
७. मागील कालावधीचे आकडे आवश्यकतेनुसार पुनर्गठित किंवा वर्गीकृत (Regrou{ed/Reclassified) केले गेले आहेत.

संचालक मंडळाच्यावतीने आणि त्यांच्यावतीने
सही/–
सचिन आर. शिरगावकर
अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक
DIN:00254442

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १३/०८/२०२६

punjab national bank
Together for the better

एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न
पीएनबी प्रगती टॉवर, ३ रा मजला, प्लॉट सी–९, ब्लॉक–जी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – ४०००५१.
ईमेल: cs4444@pnb.bank.in

सरफैसी ॲक्ट अन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा सांपार्श्विक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने खालील तक्त्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील तक्त्यात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ. क्र.	शाखेचे नाव / खात्याचे नाव / कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ते	गहाण स्थावर मिळकतींचे वर्णन / गहाणदार/ मिळकतीच्या मालकांचे नाव	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) थकबाकी रक्कम रोजीस सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या १३(४) अन्वये कब्जाची तारीख डी) कब्जाचा प्रकार सांकेतिक/प्रत्यक्ष/अन्वयीक	ए) राखीव किंमत बी) इअर (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढवण्याची रक्कम	ई–लिलावाची तारीख/ वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील / संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्रमांक	मिळकतींचा क्यूआर कोड
१	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न राकेश एन. जैन, कीर्ती एन. जैन आणि सविताप्रभा राकेश जैन	२ बीएचके, फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, ''आदित्य अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ५७/ए, श्रीनगर इस्टेट (सोसायटी), एम. जी. रोडच्या लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई–४०००६२, गाव–पहाडी गोरेगाव, तालुका बोरिवली, मोजमापित ६१२ चौ. फूट (चटई), १ कार पार्किंग जागा क्र. ५ सह, स्टिल्ट क्षेत्राखाली मोजमापित क्षेत्र १०.३५ चौ. मीटर, राकेश एन. जैन आणि कीर्ती एन. जैन यांच्या नावावर. बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबीआरएकेईएसएचजेएआयएन	ए) २९.०४.२०२६ बी) रु. १,२०,९६,५३६.०० अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि शुल्क सी) १३.०७.२०२६ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. १,६०,००,००० बी) रु. १६,००,००० २४.०९.२०२६ (दु.१५.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. १,००,०००	२४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
२	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. डी एन पॉलिमर्स, श्री. धर्मेश बाबुलाल शाह, सौ. नेहा धर्मेश शाह	ऑफिस क्र. ०५, २रा मजला, लिव्हिया अपार्टमेंट्स, डांगे चौक रोड, भूमकर नगर, वाकड, तहसील मुळशी, पुणे ४११०५७. क्षेत्र मोजमापित ३२६ चौ. फूट, श्री. धर्मेश बाबुलाल शाह यांच्या नावावर, बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबीडीएनपीओएलवायएमईआर१	ए) ०४.०६.२०२४ बी) रु. ३,९१,२०,६८६.३२ अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि शुल्क सी) ०४.०६.२०२६ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ३२,००,००० बी) रु. ३,२०,००० ०२.०९.२०२६ (दु.१५.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. २५,०००	२४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
३	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. भवानी इनोव्हेशन एलएलपी, श्री. आयुष मेहुल मेहता (भागीदार), सौ. सुधा जयरामन अयोथी (भागीदार), श्री. मेहुल कीर्तिकुमार मेहता	फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा मजला, प्रोमेसा कॅस्टर म्हणून ज्ञात बिल्डिंग, खेतवाडी, ४थी लेन, २६८–२७९, एस.व्ही.पी. रोड, मुंबई–४००००४ येथे स्थित, सी. एस. क्र. ६७१, गिरगाव डिव्हिजन आणि उप–जिल्हा–मुंबई सिटी येथे स्थित, श्री. आयुष मेहुल मेहता यांच्या मालकीचा, मोजमापित ५२४ चौ. फूट (चटई). बँकनेट मिळकत आयडी–पीयूएनबीबीएचएव्हीएनआयएलएलपी	ए) २०.०४.२०२६ बी) रु. ४,५४,७१,००० अधिक एनपीएच्या तारखेपासून व्याज आणि शुल्क सी) ३१.०७.२०२६ डी) सांकेतिक कब्जा	ए) रु. १,७८,००,००० बी) रु. १७,८०,००० २४.०९.२०२६ (दु.१५.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. १,००,०००	२४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	
४	एआरएमबी मुंबई वेस्टर्न मे. नीलयोग ॲग्रो प्रॉडक्ट्स प्रा. लि., (कर्जदार) श्री. बालासाहेब धर्माजी शिंदे (संचालक) श्री. रामगय्या मिश्रा (संचालक) (हमीदार) श्री. जुनैद खान (संचालक) (हमीदार) श्री. सलमा खान (संचालक)	युनिट क्र.:२०१८, २रा मजला, एफ विंग, फेज –१, अक्षर बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र.०३, सेक्टर २५, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र–४००७०५ चटई क्षेत्र:३००२.३६ चौ. फूट, बँकनेट मिळकत आयडी: पीयूएनबी८३२५२०१२२०२५	ए) ३०.०७.२०२५ बी) रु. १०,३२,२९,१८६.४३/– पुढील व्याज आणि इतर शुल्क सी) १४.११.२०२५ डी) प्रत्यक्ष कब्जा	ए) रु. ४,०६,००,०००/– बी) रु. ४०,६०,०००/– ०२.०९.२०२६ (दु.१५.०० वाजेपर्यंत) सी) रु. १,००,०००/–	२४.०९.२०२६ स. ११.०० ते दु. ०४.००	आम्हाला ज्ञात नाही शरद कुमार ७३०३८५००४९ एम. श्रीनिवास राव ९६३२७८६२७४	

अटी आणि शर्ती

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील:

१. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येईल. **२.** येथील वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमुद केलेले आहेत, परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी राहणार नाहीत. **३.** विक्री वरील कोष्टकातील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट https://baanknet.com येथे पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. **४.** विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://baanknet.com आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा. **५.** इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल (https://baanknet.com) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ईकेवायसीची प्रक्रिया डिजिलॉकरद्वारे पूर्ण करण्यात यावी. ई–लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई–लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी करणे आवश्यक आहे. **६.** विक्री सूचना, ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई–लिलावाच्या परिचालीत भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्याचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील. **७.** तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. कमीत कमीबोली (पहिली) ही राखीव किंमत अधिक एक बाढीव बोली रक्कम असेल. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेडयुल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. **८.** प्राधिकृत अधिकारींनी कोणताही कारण न देता कोणत्याही वेळी कोणतीही/सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे/तहकूब करणे/खंडीत करणे/अटी सुधारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. विक्रीची पुष्टी तारण कर्जदाराच्या पुष्टीच्या अधीन असेल. **९.** सर्व वैधानिक थकबाकी/अटेन्डट प्रभार/इतर थकबाकी सह नोंदणी प्रभार, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक दायित्वे, मिळकत कर थकबाकी, वीज थकबाकी इ. खरेदीदारांनी भरायची आहे. ई–लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील (ई–लिलाव) सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ. च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भाराबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

दिनांक : १४.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक