KVB Karur Vysya Bank Smart way to bank

अॅसेट रिकव्हरी ब्रांच: शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन, डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, काळबादेवी मेन रोड, काळबादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००02
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **कर्जदार श्री. प्रभाकर जेना, पत्ता ठिकाण फ्लॅट क्र. ५०२, कृष्णा नगर, प्लॉट क्र. १३, सेक्टर २६, तळोजा फेज २, पनवेल, महाराष्ट्र ४०१२०२** कडून दी करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **०५.०५.२०२५ रोजीस रु. ३६,१३,६४४.७०/- (रुपये छत्तीस लाख तेरा हजार सहाशे चव्वेचाळीस आणि सत्तर पैसे मात्र)** सह **०६.०५.२०२५ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी २८.०५.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

नवीन सर्व्हे क्र. ११७/१बी, जूना सर्व्हे क्र. ११७/१, प्लॉट क्र. ५९, गाव दहिवली तर्फे नीड, कर्जत प., तालुका कर्जत, जि. रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०१ येथील माग्ना आयकॉन म्हणून ज्ञात इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील ब्लॉक क्र. २०२ येथील सर्व ते भाग आणि विभाग, मोज. क्षेत्र ६६३ चौ. फू. बिल्ट अप.

राखीव किंमत: रु. २१,००,०००/-
ईएमडी: रु. २,१०,०००/-
बोली वाढ रक्कम रु. ५०,०००/-

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरवठादारांचे वेब पोर्टल https//www.bankauctions.in, मे. ४ क्लोजर-संपर्क व्यक्ती श्री. निलेश डी. पवार, मोबाईल क्र. ८१४२०००७२५ आणि मेल आयडी: nitesh@bankauctions.in मधील दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी अॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: ०९.०५.२०२५ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई | **द करूर वैश्य बँक लि.**

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

(शेड्युल कमर्शिअल बँक)
(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)
नोंदणी कार्यालय: १९-ए, धुलेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१

परिशिष्ट IV [नियम ८ (१) पहा)] कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा (नियम ३) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत **रु. १९,१७,७२२/- (रु. एकोणिस लाख सतरा हजार सातशे बावीस मात्र)** अशी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **गोपाळ कृष्णन एन के आचारी (कर्जदार), श्रीम. बिंदु गोपाळ कृष्णन आचारी (सह-कर्जदार), (कर्ज खाते क्र. एल९००१०६०७४०१२८१६७)** यांना बोलाविण्यासाठी **दिनांक १४-जाने-२५** रोजीस **रोजीची** मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाचे कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा **०३ मे, २०२५** रोजीस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **१०-जाने-२५** रोजीस **रु. १९,१७,७२२/- (रु. एकोणिस लाख सतरा हजार सातशे बावीस मात्र)** आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंत त्यावरील व्याज आणि खर्च या रकमेकरिता **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (शेड्युल्ड कमर्शिअल बँक)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी ह्या सूचनेपासून ३० दिवसांच्या आत म्हणजेच उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) सहवाचता नियम ८(६) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

प्लॉट क्र. १२१, फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, मरीना बेसॅण्ड को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सेक्टर क्र. ४८, गाव द्रोणागिरी, नवी मुंबई, तालुका उरण आणि जिल्हा - रायगड, महाराष्ट्र येथे स्थित निवासी/व्यावसायिक मिळकत जमिन/इमारत रचना आणि फक्चर्स मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. मोजमापित ३१.४४०० चौ. मी. श्री. गोपाळ आणि श्रीम. बिंदु यांच्या मालकीचे चारही बाजूंने सीमाबद्धता: पूर्व: प्लॉट क्र. १२२, पश्चिम: प्लॉट क्र. १२०, उत्तर: प्लॉट क्र. १२८ आणि १२७, दक्षिण: रुंद रस्ता.

सही/-

दिनांक : ०३/मे/२०२५ | **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: रायगड, महाराष्ट्र. | **एयु स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

जाहीर सूचना

मालमत्ता इमारत जी मझगाव विभागातील सी.एस. क्र. १/७८, ई वॉर्ड मधील असून, इमारत क्र. ६७, सेस क्र. ई-७०२७ धारक, हुतात्मा दत्ताराम कोयंडे मार्ग (बेलवेदरे रोड), मझगाव, मुंबई - ४०००१० येथे स्थित आहे, ती ''वेलजी लखमजी बिल्डिंग'' या नावाने ओळखली जाते आणि तिचा पुनर्विकास डीसीपीआर २०३४ मधील नियम क्र. ३३(७) च्या लाभाअंतर्गत प्रस्तावित आहे. महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाच्या निर्देशानुसार, वरील नमूद मिळकतीसंदर्भातील भाडेकरू / रहिवाशांची यादी खाली प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

इमारत क्र. ६७, ''वेलजी लखमजी बिल्डिंग''

अ. क्र.	भाडेकरूंचे नाव	रहिवाशांचे नाव	मजला	खोली/ दुकान क्र.	वापरकर्ता (आर/एनआर)
१	रखडले आहे	रखडले आहे	तळ	२०१	आर
२	सुरेश गोपीनाथ जाधव	सुरेश गोपीनाथ जाधव	तळ	२०२	आर
३	रखडले आहे	रखडले आहे	तळ	२०३	आर
४	रखडले आहे	रखडले आहे	तळ	२०४	आर
५	मोहसिन झकारिया काझी	मोहसिन झकारिया काझी	तळ	२०५	आर
६	मनोहर दत्ताराम भाभळ, गणेश भाभळ, प्रमोद श्यामसुंदर भाभळ, जयप्रकाश भाभळ, सुरेंद्र भाभळ	रखडले आहे	तळ	२०५अ	आर
७	समीर अब्दुल कादर बमरि, बानू अब्दुल कादर बमरि, आशफाक अब्दुल कादर बमरि, नाझनीन अब्दुल कादर बमरि	समीर अब्दुल कादर बमरि, बानू अब्दुल कादर बमरि, आशफाक अब्दुल कादर बमरि	तळ	२०६	आर
८	रखडले आहे	रखडले आहे	तळ	२०७	आर
९	जहिदा अब्दुल सत्तार उपाडे	जहिदा अब्दुल सत्तार उपाडे	तळ	२०८	आर
१०	मोह. हनीफ आदम साहिबोळे / मीर नजीम साजिद / सदफ आदम साहिबोळे	मोह. हनीफ आदम साहिबोळे	तळ	२०९	आर
११	रखडले आहे	रखडले आहे	तळ	२१०	आर
१२	शाहिदा अब्दुल करीम मुकरी	शाहिदा अब्दुल करीम मुकरी	तळ	२३१	आर
१३	इब्राहिम अली तोळे	इब्राहिम अली तोळे	तळ	२३२	आर
१४	अली साहेब हाजी शहाबुद्दीन काझी	अली साहेब हाजी शहाबुद्दीन काझी	तळ	२३३	आर
१५	शम्सुद्दीन इब्राहिम मुकादम	शम्सुद्दीन इब्राहिम मुकादम	तळ	२३४	आर
१६	ताहिर हसन अब्दुल सत्तार मोमीन	ताहिर हसन अब्दुल सत्तार मोमीन	तळ	२३५	आर
१७	अब्दुल करीम शहाबुद्दीन काझी	अब्दुल करीम शहाबुद्दीन काझी	तळ	२३६	आर
१८	युसुफ अब्दुल सत्तार मुकरी	युसुफ अब्दुल सत्तार मुकरी	तळ	२३७	आर
१९	इनायत रियाज काझी	इनायत रियाज काझी	तळ	२३८	आर
२०	खालिद रियाज काझी	खालिद रियाज काझी	तळ	२३९	आर
२१	रझिया अब्दुल्ला काझी	रझिया अब्दुल्ला काझी	तळ	२४०	आर
२२	हनीफ अहमद ठाकूर	हनीफ अहमद ठाकूर	तळ	२४१	आर
२३	नुरुनीसा शिराजुद्दीन मुकादम	नुरुनीसा शिराजुद्दीन मुकादम	तळ	२४२	आर
२४	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२११	आर
२५	अमेय चंद्रकांत नारकर	अमेय चंद्रकांत नारकर	पहिला	२१२	आर
२६	अलीमिया हुसेन तोळे	अलीमिया हुसेन तोळे	पहिला	२१३	आर
२७	अब्दुल वहाब उस्मान शेख	अब्दुल वहाब उस्मान शेख	पहिला	२१४	आर
२८	शरीफ युसुफ नाईक	शरीफ युसुफ नाईक	पहिला	२१५	आर
२९	शारिक झकारिया काझी	शारिक झकारिया काझी	पहिला	२१५/अ	आर
३०	नुरजहाँ अब्बास शहा	नुरजहाँ अब्बास शहा	पहिला	२१६	आर
३१	शादाब सिराज अहमद खान	शादाब सिराज अहमद खान	पहिला	२१७	आर
३२	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२१८	आर
३३	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२१९	आर
३४	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२२०	आर
३५	अस्मा नईम नाकाडे	अस्मा नईम नाकाडे	पहिला	२४३	आर
३६	जावेद मेहबूब शेख	जावेद मेहबूब शेख	पहिला	२४४	आर
३७	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२४५	आर
३८	शहबाज नूर मोहम्मद ठाकूर	शहबाज नूर मोहम्मद ठाकूर	पहिला	२४६	आर
३९	दत्तात्रय लक्ष्मण मांजरेकर	दत्तात्रय लक्ष्मण मांजरेकर	पहिला	२४७	आर
४०	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२४८	आर
४१	अनीता दशरथ मयेकर	अनीता दशरथ मयेकर	पहिला	२४९	आर
४२	सखाराम गोपाळ ढोके	सखाराम गोपाळ ढोके	पहिला	२५०	आर
४३	ऐशाबी नूर मोहम्मद ठाकूर	ऐशाबी नूर मोहम्मद ठाकूर	पहिला	२५१	आर
४४	शंकर / चंद्रकांत / सत्यवान / पंढरी वाय. राजम व स्नेहा एस. राजम	रखडले आहे	पहिला	२५२	आर
४५	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२५३	आर
४६	रखडले आहे	रखडले आहे	पहिला	२५४	आर
४७	विलास शांताराम पाटील	विलास शांताराम पाटील	दुसरा	२२१	आर
४८	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२२	आर
४९	सुहास संभाजी जाधव	सुहास संभाजी जाधव	दुसरा	२२३	आर
५०	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२४	आर
५१	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२५	आर
५२	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२५/अ	आर
५३	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२६	आर
५४	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२७	आर
५५	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२८	आर
५६	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२२९	आर
५७	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२३०	आर
५८	लक्ष्मी शंकर हराम	लक्ष्मी शंकर हराम	दुसरा	२५५	आर
५९	नासरीन अब्दुल हमीद मुकादम	नासरीन अब्दुल हमीद मुकादम	दुसरा	२५६	आर
६०	चैत्राली चंद्रकांत राजम	चैत्राली चंद्रकांत राजम	दुसरा	२५७	आर
६१	प्रकाश विठ्ठल बांदेकर	प्रकाश विठ्ठल बांदेकर	दुसरा	२५८	आर
६२	प्रकाश गणपत चव्हाण	प्रकाश गणपत चव्हाण	दुसरा	२५९	आर
६३	शंकुतला गोपाळ बांदेकर	रखडले आहे	दुसरा	२६०	आर
६४	विश्वास गोविंद मोहिते	विश्वास गोविंद मोहिते	दुसरा	२६१	आर
६५	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२६२	आर
६६	दिलीप यशवंत पाटील	दिलीप यशवंत पाटील	दुसरा	२६३	आर
६७	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२६४	आर
६८	बाबन सखाराम गावकर	बाबन सखाराम गावकर	दुसरा	२६५	आर
६९	रखडले आहे	रखडले आहे	दुसरा	२६६	आर
७०	दत्ताराम केशव पाटील	दत्ताराम केशव पाटील	तळ	२०५/इ	आर

सूचना:
वरील यादीतील व्यक्तीव्यतिरिक्त, जर कोणालाही वरील नमूद मिळकतीविषयी कोणतेही भाडेकरू हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा असेल, तर त्यांनी अशी हरकत किंवा दावा या नोटीसमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे **दिनांक ६ मे, २०२५** रोजी दिलेल्या सुरुवातीच्या नोटीसनुसार ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात सादर करावा.

सही/- | **सही/-**
प्रति, | **मे. गोल्डन रिअॅल्टी (मझगाव)**
कार्यकारी अभियंता, म्हाडा (ई-१ विभाग), | **६१८, सहावा मजला, टार्डेओ एअर कंडिशन्ड मार्केट,**
दत्ताराम लाड मार्ग, कॉटन ग्रीन ईस्ट, | **टार्डेओ रोड, मुंबई - ४०००३४**
काळाचौकी, लालबाग, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००३३

फॉर्म क्र. यूआरसी-२
भाग १, अध्याय २१ अंतर्गत नोंदणीबाबतची जाहिरात
कंपन्यांचा अधिनियम, २०१३ मधील कलम ३७४(ब) आणि कंपन्या (नोंदणीस अधिकृत) नियम, २०१४ मधील नियम ४(१) नुसार

१. यामार्फत सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, कंपन्यांचा अधिनियम, २०१३ मधील कलम ३६६च्या उपकलम (२) अन्वये, **''व्हॉल्व-टेक इंडस्ट्रीज''** या भागीदारी संस्थेची नोंदणी भाग १, अध्याय २१ अंतर्गत एक शेअर्स मर्यादित कंपनी म्हणून करण्याकरिता **''व्हॉल्व टेक इंडस्ट्रीज ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड''** या नावाने अर्ज करण्यात येणार आहे. हा अर्ज या जाहिरातीनंतर पंधरा (१५) दिवसानंतर पण तीस (३०) दिवसांच्या आत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५०, **भारत** येथे सादर करण्यात येणार आहे.

२. कंपनीची प्रमुख उद्दिष्टे पुढीलप्रमाणे आहेत :

I. मे. व्हॉल्व-टेक इंडस्ट्रीज या भागीदारी व्यवसायाचे संपूर्ण हक्कांसह (बौद्धिक संपदा हक्क, विशेषाधिकार, सदिच्छा, परवाने, मालमत्ता व देणी यांसह) अधिग्रहण करणे, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय शॉप क्र. ०२, धर्मसिद्धी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०६, सेक्टर १२डी, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४०० ७०९ येथे आहे आणि जो झडपा (वॉल्व) तयार करणे, विक्री व खरेदी करण्याच्या व्यवसायात कार्यरत आहे. हे अधिग्रहण झाल्यानंतर मूळ भागीदारी संस्था विघटित समजली जाईल.

II. सर्व प्रकारच्या झडपांचे व संबंधित औद्योगिक उत्पादने तयार करणे, खरेदी-विक्री, वितरण, पुरवठा, व्यवहार, आयात-निर्यात, डिझाईन, फॅब्रिकेशन, इन्स्टॉलेशन, उभारणी, सुरू करणे, सेवा देणे, भाड्याने देणे व दुरुस्ती करण्याचा व्यवसाय करणे.

३. प्रस्तावित कंपनीच्या मेमोरँडम व आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनच्या चे मसुदा प्रति तपासणीसाठी **शॉप नं. २, भूतल, काजल हेरिटेज सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट नं. २ए, सेक्टर १२डी, कोपरखैरणे, नवी मुंबई-४००७०९** या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

४. कोणीही व्यक्ती या अर्जास हरकत दर्शवू इच्छित असल्यास, त्यांनी ती हरकत या जाहिरातीच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून **एकवीस (२१) दिवसांच्या** आत केंद्रीय नोंदणी केंद्र (सीआरसी), इंडियन इन्स्टिट्यूट ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स (आयआयसीए), प्लॉट क्र. ६, ७, ८, सेक्टर ५, आयएमटी मानेसर, जिल्हा गुरगाव (हरियाणा)-१२२०५० येथे लेखी स्वरूपात सादर करावी व त्याची एक प्रती कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडे पाठवावी.

दिनांक : ०९ मे, २०२५
अर्जदारांची नावे :
१. संदीप सुशील ड्रोलिया
२. प्रतिभा संदीप ड्रोलिया

बँक ऑफ इंडिया **BOI** Bank of India Relationships beyond banking

नवी मुंबई झोन भिवंडी शाखा
२५५, कासार अली, भिवंडी, महाराष्ट्र, ४२१३०२
ईमेल: Bhiwandi.NaviMumbaiSouth@bankofindia.co.in
दूर.: (०२५२२) २२६५८६/२२६००२

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती करिता) परिशिष्ट IV

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया चे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०६-०२-२०२५ रोजी मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्रीमती एशरत तसद्दुगे मोमीन** यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच **रु. ३१५१७० (रू. तीन लाख पंधरा हजार ऐकशे सत्तर मात्र) अधिक व्याजा ची** परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये ह्या **०७ मे, २०२५** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया यांस **रु. ३१५१७०** आणि व्याजाच्या अधीन असेल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

(ए) समाविष्टित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि वित्तग ज्यामध्ये फ्लॅट क्रमांक २८ ३ हर्ष अपार्टमेंट सीनियर सर्व्हे क्र. ३०५४ हिस्सा क्र. ३ हमाल वाडा सुरत अली भिवंडी ४२१३०२

दिनांक: ०७.०५.२०२५ | **सही/-**
ठिकाण: भिवंडी | **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जोगेश्वरी पूर्व शाखा: जोगेश्वरी पश्चिम शाखा: दुकान क्र. ४, ब्लॉसम पार्क सीएचएस लि. फारुक सत्तार हाईंग स्कूल एस.व्ही. रोड जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई-४०००१०२
वेबसाईट: www.bankofbaroda.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता मात्र)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार, **बँक ऑफ बडोदा, जोगेश्वरी शाखा, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **३०.०८.२०२४** रोजी एक मागणी सूचना आणि २६.११.२०२४ रोजी पेपर प्रकाशन जारी करून ज्यामध्ये सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत कर्जदार **श्री. चंद्रकांत एन. आरास** यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच **२२.११.२०२३** रोजी प्रकाशित **४६,४९,९४०.१८/- (रुपये सेचाळीस लाख ऐकोणपन्नास हजार नऊशे चाळीस आणि अठरा पैसे मात्र)** अधिक जमा झालेले व्याज ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि सह असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सह -कर्जदार सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून ह्या **०७ मे २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा,** सूचनेत नमूद रक्कम **४६,४९,९४०.१८/- (रुपये सेचाळीस लाख ऐकोणपन्नास हजार नऊशे चाळीस आणि अठरा पैसे मात्र)** अधिक व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

जंगम/स्थावर मालमत्तेचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. ११०४, ११ वा मजला अव्हेन्यू-I, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी गाव: डोंगरे, तालुका: वसई, जिल्हा-पालघर, महाराष्ट्र-४०१४०४

सही/-
दिनांक : ०७/०५/२०२५ | **मुख्य व्यवस्थापक, प्राधिकृत अधिकारी,**

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि. (मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार : राहुल माणिकराव जाधव **सह-कर्जदार/गहाणदार :** शिल्पा राहुल जाधव **हमीदार:** श्री. शेख मुसा इसाहक श्री. तेलकर प्रसाद सुरेश	म्हाडा प्राधिकरण आणि ठाणे महानगरपालिका, ठाणे (प.)-४०० ६१० च्या स्थानिक हद्दीमधील आणि तालुका आणि जिल्हा ठाणे मधील सर्व्हे क्र. १६९ (भा.), ३०४ (भा.) आणि ३०६ (भा.) धारक जमिनमधील गाव माजिवडे, तालुका आणि जि. ठाणे मधील प्लॉट क्र. १२२, स्वामी विवेकानंद नगर, ठाणे (पश्चिम)-४०० ६१० येथे स्थित माजिवडे तारांगण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटी मधील रूम क्र. सी-१८, मोजमापित ३० चौ.मीटर्स (बिल्टअप) संलग्नित ३२२.८० चौ.फूट असलेल्या रहिवासी परिसराचे सर्व ते भाग आणि विभाग. च्यासह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीचे प्रमाणित शेअर्स च्यासह सदर रूमशी जोडलेले सामान्य क्षेकत्र आणि सुविधा वापरण्याचा हक्क आणि सुविधाधिकाराचा हक्क आणि सदर फ्लॅटला उपलब्ध पार्किंग आणि सदर फ्लॅटला जोडलेले सभासदत्व.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक २२/०२/२०२४ रु. ३३,४४,०२०.३१ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	११/०२/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	**रु. ४१,००,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख मात्र)**
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. ४,१०,०००/- (रुपये चार लाख दहा हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १५,०००/- (रुपये पंधरा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२७/०५/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.**
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	२०/०५/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार
सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार आणि गहाणदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ईएमडी आणि केव्हायसी कागदपत्र जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २६/०५/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९/०५/२०२५ | **सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये**
ठिकाण : मुंबई | **दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.**

Can Fin Homes Ltd (Sponsor: CANARA BANK) HOME LOANS • DEPOSITS Translating Dreams into Reality

डुअर क्र - १०१, I मजला, जंक्शन ४०६१बी, के मॉलच्या जवळ, टक्का रोड, पनवेल - ४१०२०६
दूर: ०२२-२७४५९३३५५ मो. ७६२५०७९२०३
ई-मेल: panvel@canfinhomes.com
सीआयएन: एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९

कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकतीकरिता) (नियम ८(१))

निम्नस्वाक्षरीकार हे कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या आणि सदर अॅक्ट अन्वये अधिकारांचा वापर करून पुढील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून सूचनेतील नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने पुढील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक कर्जदारांच्या समोरील येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला.

अ. क्र.	कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	कब्जाची दिनांक
१	श्री. गणेश वसंत पालांडे (कर्जदार) आणि सौ. शुभांगी वसंत पालांडे (सह कर्जदार) आणि श्री. उत्तम अरुण यशवंते (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ३०३, सी-विंग, ओम श्री महालक्ष्मी सीएचएस लि., गाव चिपळे (भोकरपाडा) ता. पनवेल जि. रायगड ४१०२०६ उत्तरेकडून:- रोड पूर्वेकडून:- मोकळी जमीन पश्चिमकडून:- मोकळी जमीन दक्षिणेकडून:- मोकळी जमीन	०३.०२.२०२५	रु. १८,६३,३५२/- (अठरा लाख त्रेसष्ट हजार तीनशे बावन्न फक्त/-)	०७.०५.२०२५
२	श्री. राजेश शिवाजी मगडे (कर्जदार) आणि सौ. स्वाती राजेश मगडे (सह कर्जदार) आणि सौ. वर्षा मनोहर तोरणे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. ०४, तळमजला, सेंट थॉमस इव्हँजेलिकल चर्च ऑफ इंडिया जवळ ''त्रिमूर्ती'', प्लॉट क्रमांक १५, सर्वे क्रमांक ८५/८६/९६/१, गाव, गाव आकुर्ली, ता. पनवेल जिल्हा रायगड ४१०२०६ उत्तर :- सेंट थॉमस इव्हँजेलिकल चर्च पूर्व :- नदीकाठचा रस्ता पश्चिम :- मातेश्वरी कॉम्प्लेक्स दक्षिण :- निवासी रेसिडेन्सी	०३.०२.२०२५	रु. १३,४६,२०८/- (तेरा लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे आठ फक्त/-)	०७.०५.२०२५
३	सौ. सारिका धनाजी कटारे (कर्जदार) आणि श्री. धनाजी तातोबा कटारे (सह कर्जदार) आणि श्री. रामाअण्णा माने (हमीदार)	फ्लॅट क्र. २०१, २रा मजला, ओम साई कॉम्प्लेक्स, गट क्र. ८५/८६/९६/१, प्लॉट क्र. १४/२०१, गाव आकुर्ली पनवेल जि. रायगड ४१०२०६ उत्तर :- मातेश्वर कॉम्प्लेक्स पूर्व :- बिल्डिंग पश्चिम :- रामणा अकादमी दक्षिण :- अंतर्गत रस्ता	०१.०१.२०२५	रु. ९,५६,३०४/- (नऊ लाख छप्पन हजार तीनशे चार फक्त/-)	०७.०५.२०२५
४	श्री. निलेश नामदेव धोत्रे (कर्जदार) श्री. नितेश नामदेव धोत्रे (हमीदार)	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, ''साईच्छा पार्क'', शिव विंग, गट/सर्वे क्र. १४३, गाव उसरली - खुर्द, ता. पनवेल, जि. रायगड ४१०२०६ उत्तरेकडून :- घर आणि मोकळा प्लॉट पूर्वेकडून :- मोकळा प्लॉट पश्चिमेकडून :- रस्ता दक्षिणेकडून :- साईच्छा पार्क फेज २	०३.०२.२०२५	रु. १,०५६,६६७/- (दहा लाख छप्पन हजार सहाशे सदुसष्ट फक्त/-)	०७.०५.२०२५

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत सरफैसी अॅक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार/तारण ऋणको आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा सीएफएचएल च्या प्रत्येक मिळकतीसमोरिल रक्कम अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंयचे त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०८.०५.२०२५ | **कॅन फिन होम्स लि.**
ठिकाण : मुंबई

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

www.freepressjournal.in

Public Notice - C Form Lost

Notice is hereby given that the following C-Forms issued by the Parties mentioned below in the name of **M/s. Taloja Petrochemicals Pvt. Ltd. (CST No. 27940313614C)** have been misplaced and not traceable. If found inform to **M/s. Taloja Petrochemicals Pvt. Ltd., B-702, Amrita Sadan, CHS Ltd, Sector-22, Nerul (W), Navi Mumbai- 400706.**

1. **C form issued by Machinery Craft**
   1.1 C-Form No. 054500 dtd 02-01-2012 for amount Rs.24,126/-.
   1.2 C-Form No. 054501 dtd 09-04-2012 for amount Rs.1,07,249/-.
2. **C Form issued by Om Sai Lubricants**
   2.1 C-Form No. KA-CA-3705294 dtd 31-07-2012 for amount Rs.3,35,376/-.
3. **C form issued by Radhey Lube**
   3.1 C-Form No. HR 06C-6307768 dtd 19-07-2011 for amount Rs.94,05,806/-.
   3.2 C-Form No. HR 06C-6298363 dtd 19-07-2012 for amount Rs.76,17,705/-.
4. **C form issued by Ciff Lubricants**
   4.1 C-Form No. 7383227 dtd 27-12-2012 for amount Rs.15,33,635/-.
5. **C Form issued by Shree Motors**
   5.1 C-Form No. KACA-4352469 dtd 21-01-2013 for amount of Rs. 98773/-
6. **C Form issued by Shree Chementor Pvt. Ltd.**
   6.1 C-Form No. TN-2011-CTC-OH 633462 dtd 12-07-2012 for amount of Rs. 72,056/-
7. **C Form issued by Shri Shiva Lube Distributor**
   7.1 C-Form No. KA-CA-3760322 dtd 13-08-2012 for the amount of Rs. 6,14,224/-
   7.2 C Form No. KA-CA-3760321 dtd 13-08-2012 for the amount of Rs. 7,89,922/-
   7.3 C-Form No. KA-CA-3760325 dtd 13-08-2012 for the amount of Rs. 2,46,197/-
   7.4 C-Form No. KA-CA-3760323 dtd 13-08-2012 for the amount of Rs. 4,43,316/-
8. **C Form issued by Polartech India Pvt. Ltd.**
   8.1 C-Form No. CA AP- 4654404 dtd 20-11-2014 for the amount of Rs. 27,677

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफैसी अॅक्ट) च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,
१. मे. टेस्टली फुड्स प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार) द्वारे त्यांचे संचालक
सौ. प्रिती बांका, ज्यांचे कार्यालय येथे ई-१०, गौतम मार्ग, वैशाली नगर, सारस डेअरी, चित्रकुट नगर, जयपूर, राजस्थान - ३०२०२१.
येथे सुद्धा:
ए) मे. टेस्टली फुड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, तळ मजला, प्लॉट क्र. ३२९, रोड क्र. १९, कृष्णा इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपूर - ३०२०१३.
बी) मे. टेस्टली फुड्स प्रायव्हेट लिमिटेड, नोंदणीकृत कार्यालय येथे प्लॉट क्र. बी-७१, फेज २, एपीएमसी मसाला मार्केट, सेक्टर १९, वाशी कार्यालय क्र. ३, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र - ४००७०५.
२. सौ. प्रिती बांका (संचालक/गहाणदार/हमीदार), श्री. अमित कुमार बांका यांची पत्नी, रा/ये कमल अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४५, खोली क्र. ४०१, सेक्टर ४४, सीवुडस्, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र.
येथे सुद्धा:
सौ. प्रिती बांका, फ्लॅट २०२ ए विंग, वास्तु स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी, २रा मजला, विभाग क्र. ७/१६, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३.
३. श्री. अमर कुमार बांका (संचालक/हमीदार), श्री. मोतीलाल नागरमल बांका, रा/ये श्री रेसिडेन्सी, सी-३०३, खरवासा रोड, सुरत, गुजरात - ३९४२१०.

तुम्हाला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, स्पीड पोस्ट/रजिस्टर्ड पोस्टाने सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत एचडीएफसी बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी जारी केलेली दिनांक **२९-मार्च-२०२५** रोजीची सूचना समाविष्ट लिफाफ्याची सर्वसाधारण पध्दतीने बजावणी झाली नाही.

त्यामुळे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ द्वारे सूचना बजावण्यात येते आहे. तुम्ही तारणांच्या सापेक्ष कॅश क्रेडिट सुविधा घेतली आणि तुम्ही परतावा करण्यास तुम्ही केलेल्या कसूरीमुळे तुमचे खाते रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार **३०-नोव्हें-२०२४** रोजी ''नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट''(एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दीपासून ६० दिवसात प्रदानापर्यंत संविदात्मक दराने पुढील व्याज आणि इतर परिव्यय, प्रभार, अनुषंगिक खर्चासह **रोजीस रु. ४८,९६,३१९.५३/- (अठ्ठेचाळीस लाख शह्यान्नव हजार तीनशे एकोणिस आणि त्रेपन्न पैसे मात्र)** ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास एचडीएफसी बँक लि. खालील तपशिलानुसार तारण (गहाण/जंगमगहाण) मत्तेचा कब्जा घेईल आणि जमिनीच्या कायद्याच्या अंतर्गत दिलेल्या इतर अधिकारांना बाधा येऊ न देता सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत दिलेल्या सर्व हक्क आणि अधिकाराचा वापर करेल.

१३(१३) अन्वये तुम्हाला ही सुध्दा सूचना देण्यात येत की, तुम्ही एचडीएफसी बँक लि. ची लेखी पूर्व संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा द्वारे सदर मत्ता हस्तांतर करु शकतर नाही.

तारण मत्ता

१. प्राथमिक तारण:- स्टॉक्स आणि बुक डेब्टस्चे जंगमगहाण.
२. स्थावर मिळकत:-
गाव बेलवली, तालुका अंबरनाथ, जिल्हा - ठाणे येथे स्थित स. क्र. ३८, एच. क्र. २ धारक जमिनीच्या भागावर बांधकामित वास्तु स्वप्नपूर्ती रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारतीची ए-विंग, दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित क्षेत्र अंदाजे ८९५ चौ. फू. बिल्ड अप अधिक ३५ चौ. फू. ओपन टेरेस एकूण क्षेत्र ९३० चौ. फू. बिल्डअप.
(यानंतर या सर्वांचा येथे एकत्रित ''तारण मत्ता'' असा उल्लेख)

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

एचडीएफसी बँक लि. करिता
सुजीत कुमार - प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : ०९-०५-२०२५ | **डिपार्टमेंट फॉर स्पेशल ऑपरेशन**
ठिकाण : मुंबई | **मोबा. क्र. ९३५१३५३००६/७९७६१६०४४६**
ईमेल आयडी:- sujit.kumar6@hdfcbank.com

अभ्युदय को-ऑप. बँक लिमिटेड

(मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
रिकव्हरी डिपार्टमेंट: श्रम साफल्य इमारत, ६३, जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई ४०० ०१२.
दूर. क्र. ८५९१९४८७१२/८१६९४५२७१९, **ईमेल:** recovery@abhyudayabank.net

विक्री करिता सूचना

बँकेच्या विहित नमुन्यातील **''जे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे तत्त्वाने''** बँकेच्या कब्जातील खालील वाहनांच्या विक्री करिता **२९.०५.२०२५** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहचतील अशा पद्धतीने मोहोरबंद लिफाफ्यातुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव	थकीत रक्कम	वाहनांचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (रु. मध्ये)	लिलाव तारीख आणि वेळ
१.	श्री. देविदास रामभाऊ सोगे, एआरबीईएससीएलएन/ ५०१३५४- नवीन पनवेल शाखा	रु. ०.८१ लाख + ०१.०५.२०२५ पासून पुढील व्याज	एमएच-४६-एडब्ल्यु-८६२५- रॉयल एनफिल्ड बुलेट- ब्लॅक-२०१६	रु. ६४,०००/- + १२% जीएसटी	रु. ६,४००/-	३०.०५.२०२५ स. ११.०० वा.

मुंबई येथे देय **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि.** च्या नावे काढलेल्या इअरचा बँक ड्राफ्ट / पे ऑर्डर (इअरचे प्रदान हे आरटीजीएस मार्फत सुद्धा क रता येईल) प्रस्तावासह परिपुर्ण असणे आवश्यक आहे. जी जर बोली यशस्वी झाली नाहीत तर बिनव्याजी परतावायोग्य आहे. पस्ताव **३०.०५.२०२५** रोजी स. ११.०० पासून **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., रिकव्हरी डिपार्ट., श्रम साफल्य सीएचएस लि., जी.डी. आंबेकर मार्ग, परळ गाव, मुंबई - ४०००१२** येथे निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे उघडण्यात येतील. खुली लिलाव बोली सुद्धा त्याच वेळी घेण्यात येईल. प्रस्तावदार हजर राहु शकतात आणि त्यांचे प्रस्ताव सुधारू शकतात. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर लिलाव संपल्यावर त्वरित बोली रकमेच्या २५% (१०% इअर रक्कम धरुन) आणि उर्वरित ७५% ही १५ दिवसांत किंवा लिलाव खरेदीदार आणि बँकेच्या दरम्यान लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत जमा करणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास बँक कोणत्याही सूचने शिवाय प्रस्तावदाराने अगोदर भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त करेल. सदर मिळकतींवरील देय काहि असल्यास कोणतेही वैधानिक आणि इतर थकबाकी खरेदीदाराने खात्री करायची आहे आणि भरायची आहे. इच्छुक खरेदीदार **२२.०५.२०२५** रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान **अभ्युदय को-ऑप. बँक लि., सेक्टर-१७, नवीन पनवेल** येथे वरील मिळकतींची तपासणी करु शकतात. चौकशी काही असल्यास आणि विक्रीच्या अटी आणि शर्ती निम्नस्वाक्षरीकारांकडून प्राप्त करता येतील. वाहनाच्या विक्री किंमतीवर लागू होणारा जीएसटी यशस्वी बोलीदाराने भरावा. बँकेने कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा तिचा हक्क राखुन ठेवला आहे.

सही/-
दिनांक : ०९.०५.२०२५ | **उप-महाव्यवस्थापक**
ठिकाण : मुंबई | **लिगल अॅण्ड रिकव्हरी डिपार्ट.**

SOLID STONE COMPANY LIMITED

Regd. Office : 1501, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai - 400 021.
CIN : L26960MH1990PLC056449

Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31 March, 2025

(Rs. in Lakhs) Except EPS

Sr. No.	PARTICULARS	STANDALONE (Audited) QUARTER ENDED 31-03-2025	31-12-2024	31-03-2024	STANDALONE YEAR ENDED 31-03-2025	31-03-2024	CONSOLIDATED (Audited) YEAR ENDED 31-03-2025	31-03-2024
1	Total Revenue from operations (Net)	764.35	852.10	728.26	2,767.74	2,401.66	2,767.74	2,401.66
2	Net Profit for the period (Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	44.53	37.77	29.14	126.19	111.99	126.19	111.99
3	Net Profit for the period Before Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items and share of Associates)	44.53	37.77	29.14	126.19	111.99	122.16	112.29
4	Net Profit for the period After Tax (After Exceptional and/or Extraordinary Items)	22.64	28.96	27.88	86.59	84.98	82.56	85.27
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	12.79	28.51	27.23	75.41	83.21	71.38	83.50
6	Paid-up equity share capital (face value of Rs. 10/-)	538.00	538.00	538.00	538.00	538.00	538.00	538.00
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				1,703.38	1,627.97	1,700.47	1,629.09
8	Basic and Diluted Earnings Per Share (EPS) (Not Annualised)	0.42	0.54	0.52	1.61	1.58	1.53	1.59

Notes :
1. The above results were reviewed by the Audit Committee and taken on record by the Board of Directors at their meeting held on 8 May, 2025
2. The above is extract of the detailed format of Quarterly and Yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI(Listing & Other Disclosure Requirments) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the Stock Exchange Website www.bseindia.com and Company's website www.solid-stone.com
3. The figures for the quarter ended 31 March, 2025 are the balancing figures between audited figures in respect of the full financial year and the published year to date reviewed figures upto the end of the third quarter ended 31 December, 2024.

For Solid Stone Company Limited
Sd/-
Milan B. Khakhar
Place : Mumbai | **Chairman and Managing Director**
Date: 08/05/2025 | **DIN : 00394065**